

GRAND CENTRAL

凱滙



THE NEW LANDMARK

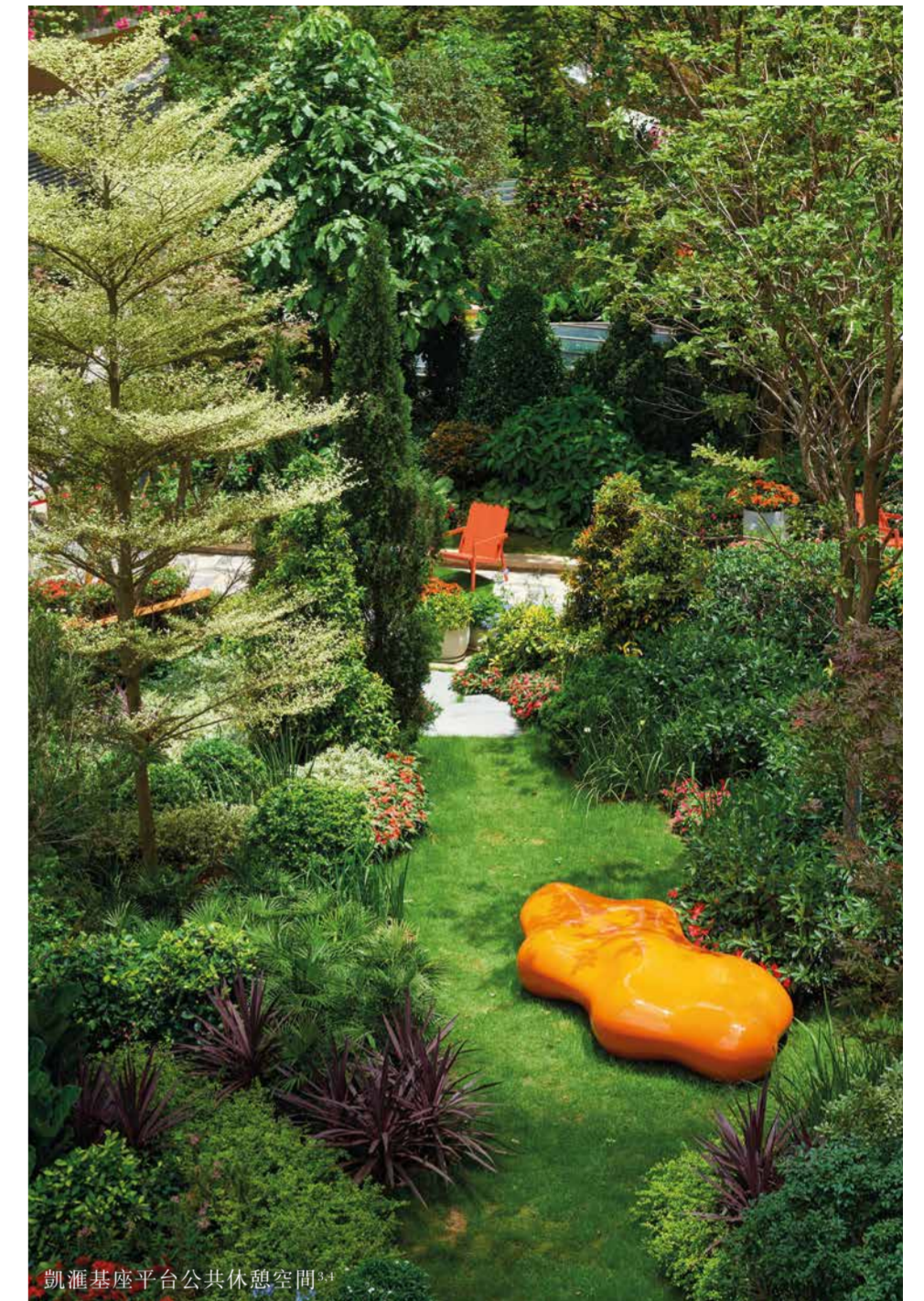
全新都會核心地標 步行數分鐘達apm及港鐵✱觀塘站¹



凱滙二期入口大堂



凱滙二期入口



凱滙基座平台公共休憩空間



凱滙基座YM 裕民坊商場公共休憩空間

CREATING BETTER LIFESCAPES

「LIFESCAPE」代表我們的願景－擁抱綠色生活、追求健康舒泰、連繫社區、頌揚匠心設計、力求創新同時尊重文化承傳，共建和諧昌盛。

LIFESCAPE is our vision to build a better life together, where communities thrive in harmony by embracing green living and wellness, by engaging with all and pursuing meaningful designs, and by seeking innovation while respecting heritage and culture.



凱滙會所及基座平台公共休憩空間^{1,4}



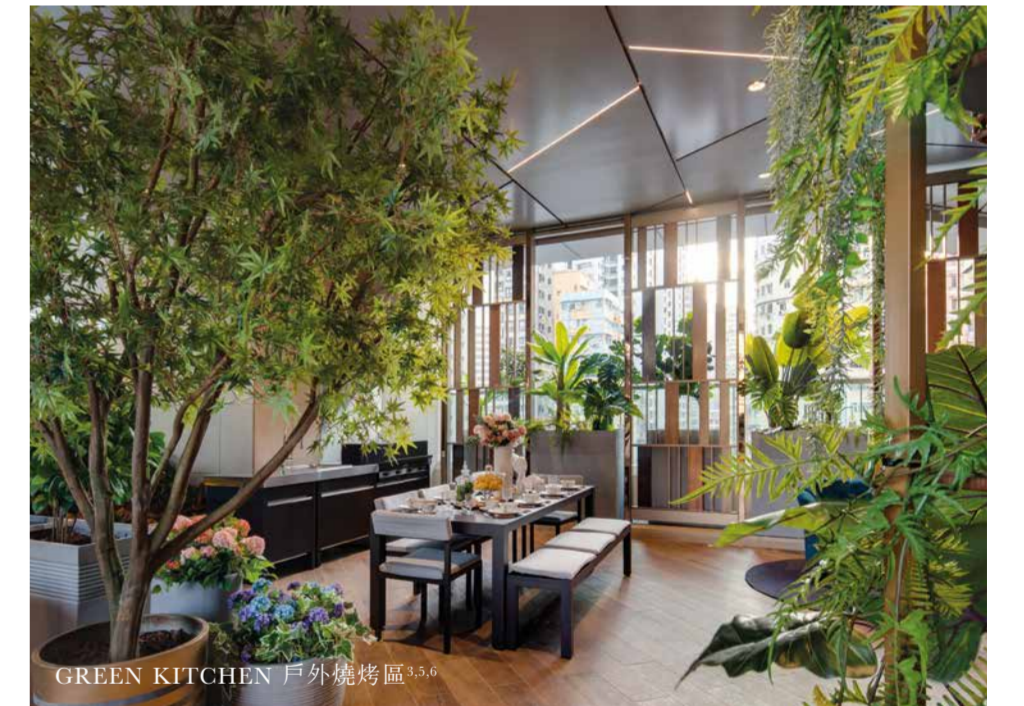
凱滙基座平台公共休憩空間^{1,4}

城中綠境 逾30%極高綠化比率

凱滙的園景佈局設計概念是結合大都會的活力與園林的生命力，項目的綠化比率更佔總面積30%以上，屬市區罕有。住宅平台地下與綠蔭綿綿的公共空間相連，將整個戶外空間融入自然當中。



ORCHID LOUNGE 池畔閒座區^{1,6}



GREEN KITCHEN 戶外燒烤區^{1,5,6}



凱滙基座平台公共休憩空間^{1,4}

綠建環評 BEAM PLUS 鉑金級認證(暫定)²

基座商場中央設露天大草坪公共休憩空間，加上垂直綠化及流水裝置的點綴，住客可漫遊於多個綠化空間之中，凝望整片悠然綠意。項目榮獲香港綠色建築議會綠建環評 (BEAM Plus) 最高級別的鉑金級認證(暫定)²。



THE STUDY 戶外空間^{1,6}



GRAND ROOM 宴會廳^{3,5,6}



室外游泳池^{3,5,6}

尊貴住客會所 GRAND GARDEN⁶

會所 GRAND GARDEN⁶ 室內、外面積連綠化空間逾 94,000 呎，由國際知名 HIRSCH BEDNER ASSOCIATES (HBA) 團隊設計。會所以五星級酒店為靈感，設施齊備，讓住戶享受酒店生活。



GRAND ROOM 宴會廳^{3,5,6}



THE LIBRARY 閱覽區^{3,5,6}



SPORTS COURT 多用途體育館^{3,5,6}



凱滙一期會所大堂



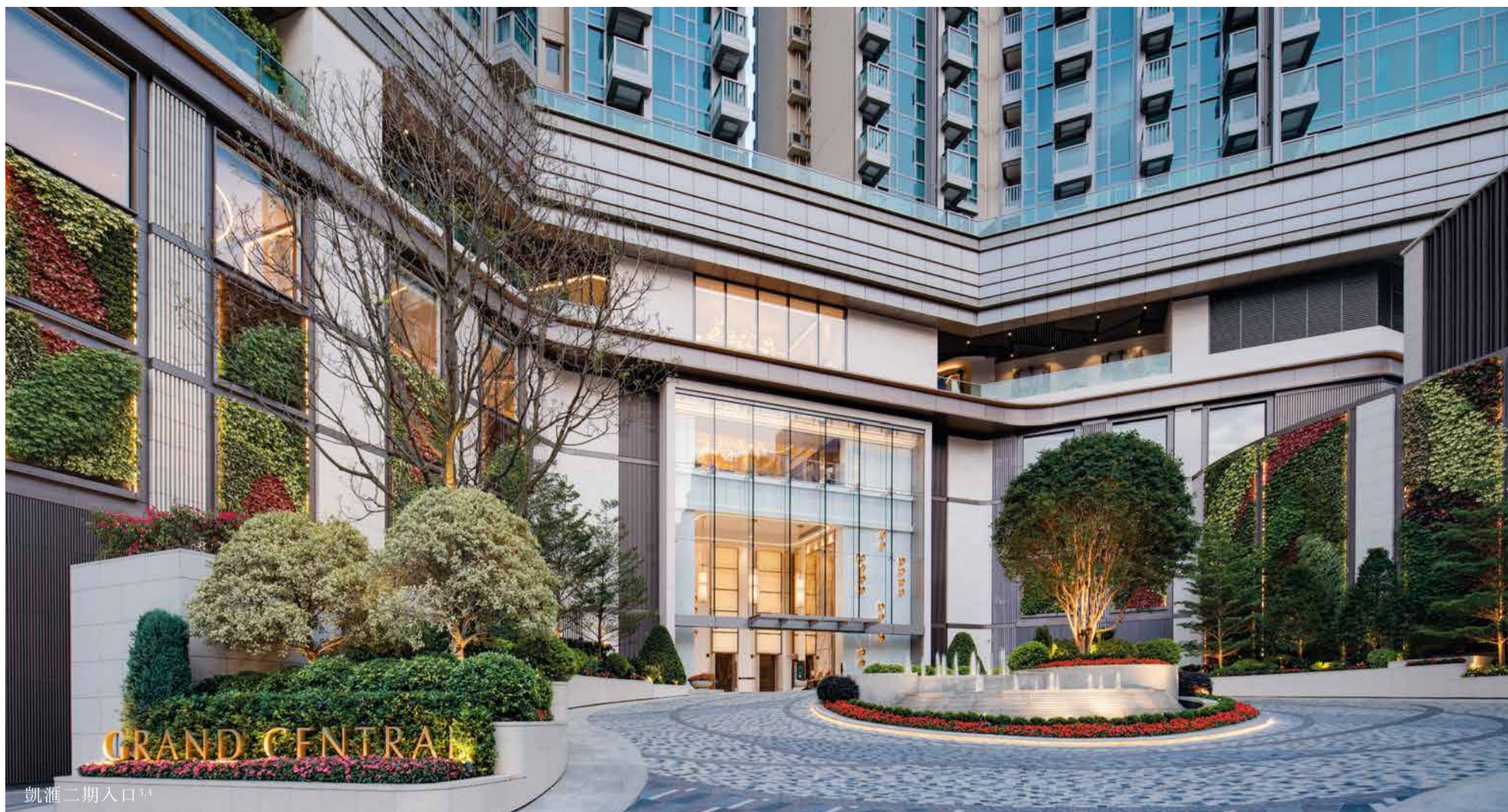
GRAND HOUSE 宴會廳^{3,5,6}



THE WOODS 兒童遊樂室^{3,5,6}



WELLNESS CENTRE 健身中心^{3,5,6}



現樓示範單位 歡迎預約參觀

展銷廳：觀塘協和街33號裕民坊商場UG02號舖

開放時間：12NN - 6PM (星期一至五) | 10AM - 6PM (星期六、日至公眾假期)

發展項目第一期及第二期街道名稱及門牌號數:協和街33號|區域:觀塘南部|網址: www.grandcentral.hk# | 本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展項目地盤作實地考察，以對該發展項目地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

本廣告/宣傳資料並不構成亦不得詮釋構成賣方作出任何不論明示或隱含之邀約、陳述、承諾或保證。1. 步行時間由工作人員於2021年5月11日由發展項目一期入口步行至觀塘港鐵站A出口及apm商場正門得出，僅供參考，實際所需時間受路面狀況限制，賣方對此並不作出任何不論明示或隱含之邀約、陳述、承諾或保證。2. 詳情請參閱售樓說明書。3. 本廣告/宣傳資料之相片於2021年4月23日、5月1日、5月7日、5月8日及5月9日在發展項目現場及其住客會所現場實景拍攝，並經電腦修飾處理，僅供參考。4. 本相片於發展項目現場實景拍攝，並經電腦修飾處理，僅供參考。相片並非用作展示發展項目最後落成之外觀或其任何單位外望之景觀。本相片並不構成亦不得詮釋構成賣方就發展項目或其任何部份，及其周邊環境、建築物、設施或環境作出任何不論明示或隱含之邀約、承諾、陳述或保證。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。5. 本相片於發展項目住客會所現場實景拍攝，經電腦修飾處理，僅供參考。賣方保留權利修改會所及康樂設施的設計、用途及名稱而無須另行通知。會所及/或康樂設施的落成日期以屋宇署、地政總署及/或其他相關政府部門之最終批核為準，並於發展項目住宅物業入伙時未必能即時啟用，部份設施及/或服務的使用或操作可能受制於有關部門發出之同意書或許可證，並有可能收取額外費用。6. 「GRAND GARDEN」、「GRAND ROOM 宴會廳」、「GRAND LOUNGE 大廳」、「GRAND HOUSE 貴賓廳」、「ORCHID LOUNGE 池畔閒座區」、「GREEN KITCHEN 戶外燒烤區」、「THE STUDY 戶外空間」、「室外游泳池」、「THE LIBRARY 閱覽區」、「SPORTS COURT 多用途體育館」、「THE WOODS 兒童遊樂室」及「WELLNESS CENTRE 健身中心」皆為推廣名稱，僅於廣告或宣傳資料中顯示，將不會在公契、臨時買賣合約、買賣合約、轉讓契或其他業權契據中顯示。賣方保留權利修改會所及康樂設施的設計、用途及名稱而無須另行通知。7. 本相片並不構成亦不得詮釋構成賣方就會所於發展項目中提供任何轎車服務作出任何不論明示或隱含之邀約、陳述、承諾或保證。8. 「YM 裕民坊商場」為發展項目的商業樓宇現有名稱，僅於廣告或宣傳資料中顯示，將不會在公契、臨時買賣合約、買賣合約、轉讓契或其他業權契據中顯示，該商業樓宇之設計及面積以政府相關部門最終批核之建築圖則為準，賣方對以上所述作出任何不論明示或隱含之邀約、陳述、承諾或保證。賣方保留不時更改發展項目的商業樓宇及其任何部份之建築圖則、其他圖則、設計、用途及名稱等的權利而無須另行通知。| 賣方：市區重建局(「擁有人」)、溢順投資有限公司(「如此聘用的人」) 賣方(市區重建局)的控權公司：不適用 賣方(溢順投資有限公司)的控權公司：尖沙咀置業集團有限公司、信和置業有限公司、會連發展有限公司及Power Elite Ventures Limited | 發展項目第一期及第二期的認可人士：鄧國華(直至2019年2月28日)、陳詠芝(2019年3月1日開始) | 發展項目第一期及第二期的認可人士以其專業身分擔任經營人、董事或僱員的商號或法團：王董建築師事務所 | 發展項目第一期及第二期的承建商：華營建築有限公司 | 就發展項目第一期及第二期中的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所：孖士打律師行、胡關李羅律師行、金杜律師事務所、劉漢銓律師行及薛馮鄭岑律師行 | 已為發展項目第一期的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：中國建設銀行(亞洲)股份有限公司(於開售前提供) | 已為發展項目第二期的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：中國銀行(香港)有限公司(於開售前提供) | 已為發展項目第一期及第二期的建造提供貸款的其他人：會連發展有限公司及亨耀有限公司 | 發展項目第一期包括兩座住宅物業共1,025個單位 | 發展項目第二期包括兩座住宅物業共974個單位 | 本廣告由如此聘用的人在擁有人的同意下發布 | #賣方為施行《一手住宅物業銷售條例》第二部而就發展項目第一期及第二期指定的互聯網網站網址 | 賣方建議準買方參閱有關售樓說明書，以了解發展項目第一期及第二期的資料。詳情請參閱發展項目第一期及第二期之售樓說明書。| 印製日期: 2021年6月4日

